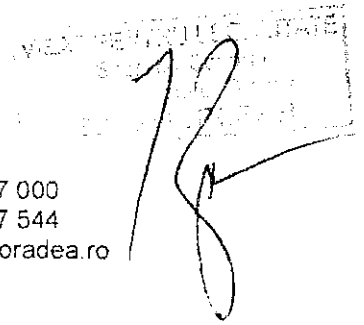




Primar  
Municipiul Oradea

Cod operator: 16136

Prăța Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-437 000  
Fax. +40 0259-437 544  
E-mail: primarie@oradea.ro



## DISPOZITIE

pentru corectarea autorizatiei de construire nr. 26/15.01.2024

Autorizația de construire aratată mai sus, a fost emisă la solicitarea Primăriei Municipiului Oradea pentru reabilitarea Colegiului Național Mihai Eminescu, corp A+B+C și amenajări exterioare, str. Roman Ciorogariu nr. 16-18.

La redactarea autorizatiei de construire, s-a strecurat o eroare în secțiunea „adresa lucrării”, unde în loc de str. R. Ciorogariu nr. 18 actuala adresă administrativă (după cadastrarea imobilului), s-a înscris eronat str. R. Ciorogariu nr. 16-18, vechea adresă administrativă a liceului.

### PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA DISPUNE:

Art. 1. Se aproba corectarea adresei imobilului din autorizația de construire nr. 26/15.01.2024, din str. R. Ciorogariu nr. 16-18 în str. R. Ciorogariu nr. 18.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Direcția Arhitect Șef

Art. 3. Prezenta dispoziție se comunica cu:

- Direcția Arhitect Șef

PRIMAR  
Florin BIRTA

Oradea la data de:

Nr. 1191 / 09.09.2025

Vă aducem la cunoștință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

www.oradea.ro



**Primăria Municipiului Oradea**

Instituția Arhitectului Șef  
Serviciul Autorizării Construcțiilor

Cod operator: 16136

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-437 000  
Fax. +40 0259-437 544  
E-mail primarie@oradea.ro

Aprob  
Florin BIRTA  
primar

Nr. înregistrare: 350401  
Data: 05.09.2025

**Referat,  
pentru corectarea autorizației de construire nr. 26/15.01.2024**

Autorizația de construire arată mai sus, a fost emisă la solicitarea Primăriei Municipiului Oradea pentru reabilitarea Colegiului National Mihai Eminescu, corp A+B+C și amenajări exterioare, str. Roman Ciorogariu nr. 16-18.

La redactarea autorizației de construire, s-a strecurat o eroare în secțiunea „adresa lucrării”, unde în loc de str. R. Ciorogariu nr. 18 actuala adresă administrativă după cadastrarea imobilului, s-a înscris str. R. Ciorogariu nr. 16-18 vechea adresă administrativă a liceului.

Ținând cont de cele de mai sus.:

propunem:

Corectarea adresei imobilului din autorizația de construire nr. 26/15.01.2023, din str. R. Ciorogariu nr. 16-18 în str. R. Ciorogariu nr. 18.

Arhitect Șef  
Radu FORTIS

Șef Serviciu  
Lucia IACOB

il/2ex

Vă reținem la cunoștință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul UE nr. 679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

ROMÂNIA  
Județul Bihor  
Primăria Municipiului Oradea  
Cod operator: 16136/2010  
Primar  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 20 din 16-01-2024.

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

cu domiciliul<sup>2)</sup>/ sediul în județul BIHOR, municipiul/orașul/comuna ORADEA  
satul \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_  
str. Piața Unirii, nr. 1, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
telefon 0259437000, fax 0259437000, e-mail primarie@oradea.ro  
înregistrată la nr. 8704 din 11.01.2024

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

executarea lucrărilor de construire pentru:

reabilitare Colegiul Național Mihai Eminescu.

Corp A, B, C și amenajări exterioare

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bihor  
municipiul/orașul/comuna Oradea, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_  
Strada Episcop Roman Ciorogariu, nr. 18, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
Cartea funciară<sup>3)</sup> 192156  
Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_  
sau nr. cadastral 192156

- lucrări în valoare<sup>5)</sup> de 58241492,99 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. <sup>4)</sup> 620/2023 din \_\_\_\_\_ a fost elaborată de \_\_\_\_\_, cu sediul în județul \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_  
sectorul/satul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, respectiv de Pafka Ernest

- arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat în evidența Filialei teritoriale Bihor a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)PAC/PAD - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15'1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului Bihor, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului Bihor, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitul ecologic de deșeuri materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de .....5.... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil). situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMĂRIA  
Florin Birta



SECRETAR GENERAL  
Eugenia Borbă

ARHITECT ȘEF  
Radu Fortis

INSPECTOR  
Gabriela Albu

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței nr. scutit taxa

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de ..... (.....) exemplar(c) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

ROMÂNIA  
Județul Bihor  
Primăria Municipiului Oradea  
Cod operator: 16136/2010  
Primar  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

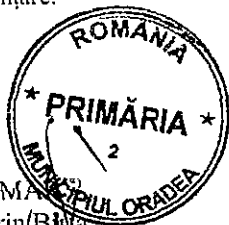
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

se prelungeste valabilitatea  
**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

Nr. 26 din data 15.01.2024

de la data de 14.01.2025 până la data de 14.01.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă. solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.



PRIMAR  
Florin Bîlă

ARHITECT ȘEF  
Radu Fortiș

SECRETAR GENERAL,  
Eugenia Borbői

INSPECTOR,  
Adrian Huh

Data prelungirii valabilității: 14.01.2025

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

SCUTIT

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

PRBU  
07.02.2024

Către  
Primăria Municipiului Oradea

NUMERUL  
BIBLIOTECA  
NR. INTRARE 8705 / AS  
11 IAN. 2024  
ZUA LUNA ANUL

CERERE  
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFINȚARE

Subsemnatul PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul <sup>2</sup>/sediu B în județul Bihor municipiul/orașul/comuna ORADEA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ str. Pl. Unirii nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ tel. mobil/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ în calitate de reprezentant al \_\_\_\_\_ CUI \_\_\_\_\_

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/destăruire

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bihor municipiul/orașul/comuna ORADEA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ str. Epiroc Roman Ciogariu nr. 18 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Carta funciară <sup>3</sup>/ Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_  
CF 192156, 4/1 p.  
sau nr. cadastral \_\_\_\_\_

în vederea executării lucrărilor de "REABILITAREA COLEGIULUI NAȚIONAL MIHAI EMINESCU, CORP A+B+C ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE"

în valoare de 58.241.492,99 LEI

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. - D.T.O.L.) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 620 din 2023 [denumirea documentației] \_\_\_\_\_ a fost elaborată de SC PROARK SRL cu sediul în județul Bihor municipiul/orașul/comuna ORADEA sectorul/satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ respectiv de \_\_\_\_\_ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Fișorul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților din România. Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de \_\_\_\_\_

1. Cerința A1, A2, A3 = <u>GLIGOR ELIAD</u>	4. Cerința D = <u>STROIA SIME DIANA</u>
2. Cerința B1 = <u>STROIA SIME DIANA</u>	5. Cerința E = <u>STROIA SIME DIANA</u>
3. Cerința CE+I = <u>MESTER FLORE</u>	6. Cerința F = <u>STROIA SIME DIANA</u>
IS+IT = <u>TOR GAURIL</u>	7. Cerința Af = <u>BOGDAN ION ALEX.</u>

IE = POA MONICA

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 36 luni zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. - D.T.O.E.), respectiv desfășurarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. 3146..... 06-07-2022 emis de copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții - extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T.A.C., D.T.O.E., D.T.A.D., după caz, compusă din:

(2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului:

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și sunt ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) rapoart de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie);

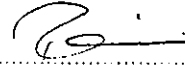
g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construcție-desfășurare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștință de cauză, prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construcție și documentația aferentă, vizată spre neschimbare

Data 11-01-2024

Semnătura



I.S.



**Primăria Municipiului Oradea**

Instituția Arhitectului Șef

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-437 000  
Fax. +40 0259-437 544  
E-mail: primarie@oradea.ro

**REFERAT DE VERIFICARE**

din data de .....12.01.2024.....

In temeiul prevederilor urmatoarelor norme legislative :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata la zi;
- Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizat la zi;
- Organigrama PMO aprobata prin HCL nr. 792/2016 si Regulamentul de Organizare si Functionare al Directiei Arhitect Sef

Documentatia tehnica prezentata in vederea emiterii/ autorizatiei de construire/desfiintare, inregistrata la PMO cu nr.....8704/11.01....., a fost verificata din punctul de vedere al atributiilor specifice, asa cum sunt ele mentionate la art. 12, alin. (2) al Ordinului MDRL nr. 839/2009, astfel ca:

- Se poate emite autorizatia de construire/desfiintare
- Aceasta se va returna din urmatoarele motive:

Director executiv adjunct,  
Adriana Lipoveanu

DMFFI  
SOUA  
Mou  
024161293