

IV AB TERENURI
13
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.707 mp, reprezentând Colegiul Național "Mihai Eminescu", situat în mun. Oradea, strada Roman Ciorogariu nr. 18

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 12885 din 10.07.2015, prin care Administrația Imobiliară Oradea – Serviciul Terenuri propune aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând Colegiul Național "Mihai Eminescu" - proprietatea publică a mun. Oradea.

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, imobilul situat pe str. Roman Ciorogariu nr. 18 din Oradea, se constituie din numerele topo. indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

Acest imobil face parte din domeniul public al municipiului Oradea, conform poziției 6556 și 7201 din Anexa la Inventarul domeniului public al municipiului Oradea, aprobat prin H.G. 970 din 2002.

Luând în considerare intenția Municipiului Oradea de a accesa fonduri europene în vederea realizării de reparații capitale la clădirile ce compun instituția de învățământ - Colegiul Național "Mihai Eminescu".

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 120 alin. (1) a Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.707 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața din care se constituie nr. cadastral -mp-	Mențiuni reprezentă
10.707	849	12983 - Oradea	5.411	5.411	Teren și construcții - proprietate publică a mun. Oradea
	850/1		1.320	1.320	
	850/2	3160 - Oradea	1.518	1.518	
	851		1.504	1.504	
	846	3159 - Oradea	1.230	954	
			10.707		

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, a imobilului, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a mun. Oradea, astfel:

- construcții – reprezentând Colegiul Național "Mihai Eminescu" din Oradea și
- teren - în suprafață de 10.707 mp.

Art. 3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la imobilul Colegiul Național "Mihai Eminescu", identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea;

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Economică;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Cadastru;
- AIO - Serviciul Financiar - Contabil;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

APROBAT
Primar

Ilie Bolojan



PROIECT
AVIZAT
Secretar

Ionel Vila



Consiliul Local al Municipiului Oradea

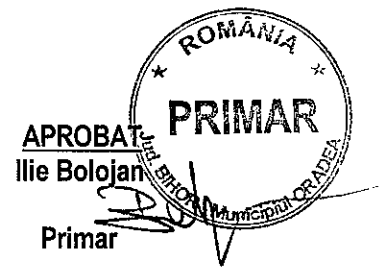
Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 12885

Data: 10.07.2015



pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.707 mp, reprezentând Colegiul Național "Mihai Eminescu", situat în mun. Oradea, strada Roman Ciorogariu nr. 18

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de Administrația Imobiliară Oradea - Serviciul Terenuri, pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând Colegiul Național "Mihai Eminescu" - proprietate publică a mun. Oradea.

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, imobilul, teren cu construcții, situat pe str. Roman Ciorogariu nr. 18 din Oradea, se constituie din numerele topo. indicate în tabelul propus spre aprobare prin prezentul Raport de specialitate.

Acest imobil face parte din domeniul public al municipiului Oradea, conform poziției 6556 și 7201 din Anexa la Inventarul domeniului public al municipiului Oradea, aprobat prin H.G. 970 din 2002.

Luând în considerare intenția Municipiului Oradea de a accesa fonduri europene în vederea realizării de reparații capitale la clădirile ce compun instituția de învățământ - Colegiul Național "Mihai Eminescu".

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 120 alin. (1) a Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Propunem Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.707 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața din care se constituie nr. cadastral -mp-	Mențiuni reprezintă
10.707	849	12983 - Oradea	5.411	5.411	Teren și construcții - proprietate publică a mun. Oradea
	850/1		1.320	1.320	
	850/2	3160 - Oradea	1.518	1.518	
	851		1.504	1.504	
	846	3159 - Oradea	1.230	954	
			10.707		

2. Aprobarea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, a imobilului, identificat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, în proprietatea publică a mun. Oradea, astfel:

- construcții – reprezentând Colegiul Național "Mihai Eminescu" din Oradea și
- teren - în suprafață de 10.707 mp.

3. Aprobarea actualizării inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitor la imobilul Colegiul Național "Mihai Eminescu" din Oradea, identificat la punctul 1 din prezentul Raport de specialitate.

Cristian Beltechi

Director General

Cristian Popescu

Director Gen. Adj

Eugenia Borbei

Director - Dir. Juridică

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Intocmit - SM

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 1000

Numar cadastral	Suprafata masurata 10707 mp	Adresa imobilului Mun. Oradea, Str. R. Ciocogariu, Nr. 18
Cartea Funciara nr.		UAT Oradea

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Manlanti
1	CC	10707	Teren impozitat reprezentand Col. National "Mihai Eminescu" Oradea
Total		10707	
Cod consir.	Destinatia	Suprafata construita la sol	Manlanti
C1	CAS	311	Col. National "M. Eminescu" Oradea, cu SD = 15044 mp
C2	CAS	232	Sala de sport cu SD = 233 mp
Total		543	

Suprafata totala masurata = 10707 mp
Suprafata din act = 10707 mp

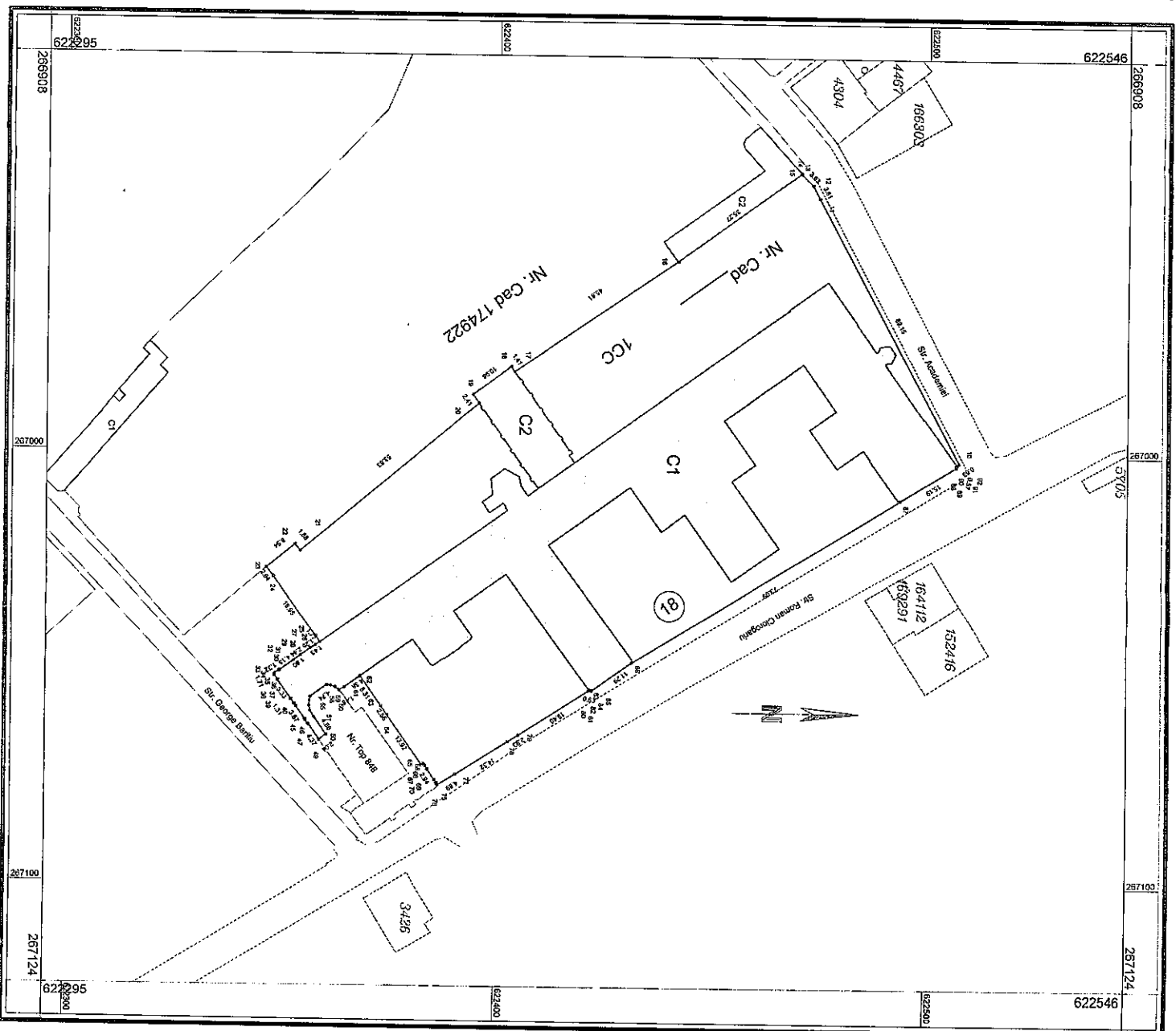
Se confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea informatiei documentarii cadastrale si corespundenta acestuia cu realitatea din teren.

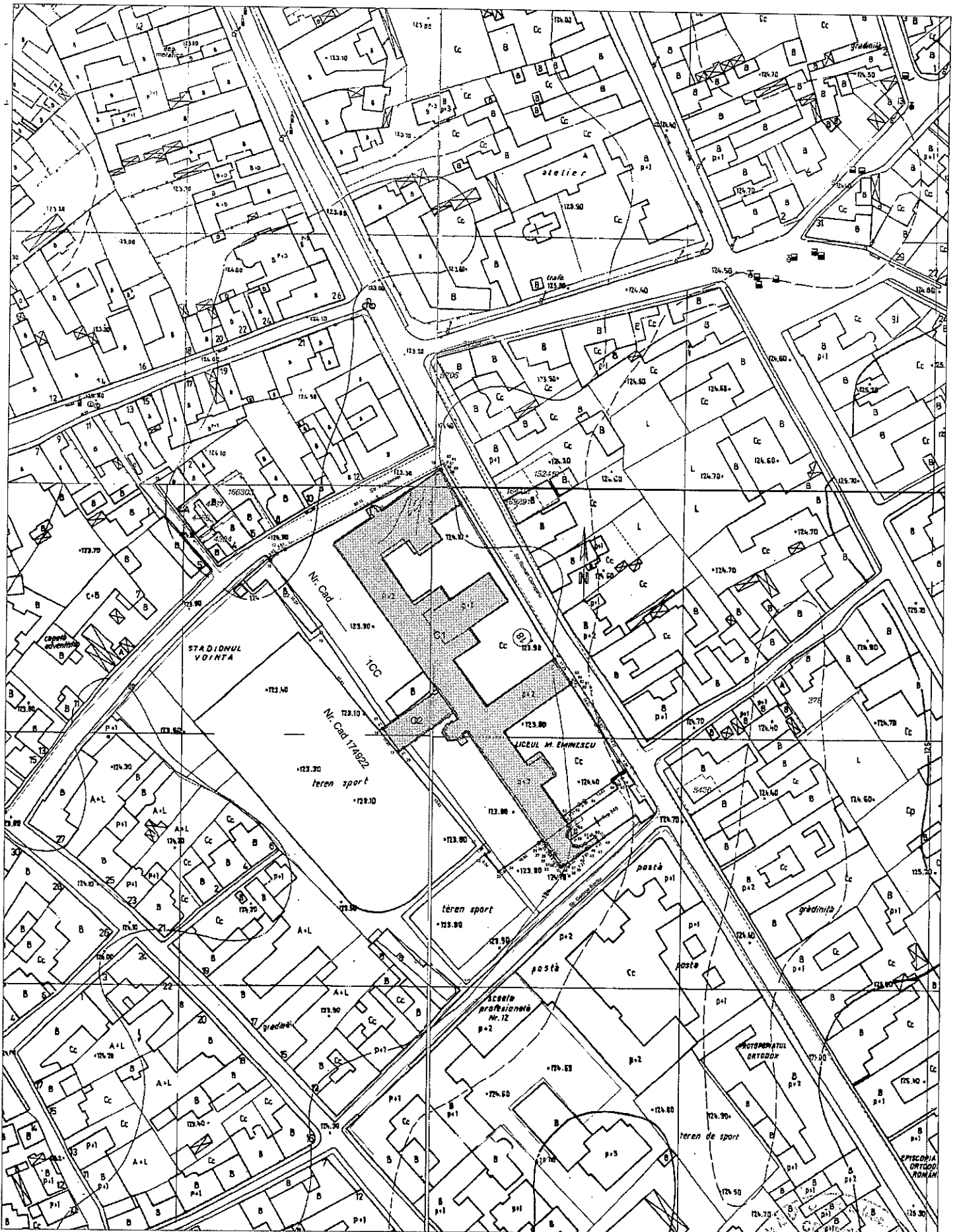
Executant,
Ing. Moldovan Radu



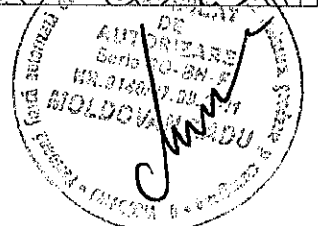
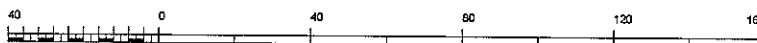
Data: 10.07.2015

Se confirma suprafata din masuratorii si introducerea imobilului in baza de date Infraga si atribuirea numerului cadastral



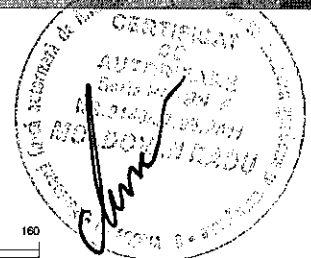
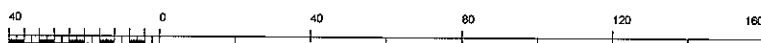


Scara 1:2000





Scara 1:2000



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Str. Roman Ciorgariu, Nr. 18

Număr cadastral _____ ORADEA

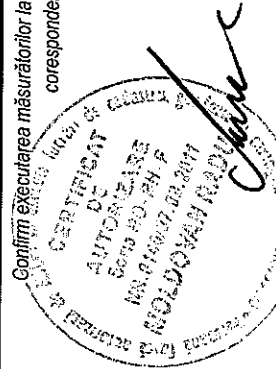
A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Conform CF	1/1	CF 12983 Oradea	nr top 849 nr top 850/1	5411 1320	I	Intravilan	Imprejmuit	Intravilan	10707
		CF 3160 Oradea	nr top 850/2 nr top 851	1518 1504					
		CF 3159 Oradea	nr. top 846	954/1230					
TOTAL				10707					10707

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
Conform CF	1/1	CF 12983 Oradea	3761	Col. Nat. Mihai Eminescu Oradea	CAS	Col. Nat. Mihai Eminescu Oradea	3761
			293	Sala de Sport			CAS
TOTAL			4054				4054

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren



Executant: Ing. Moldovan Radu

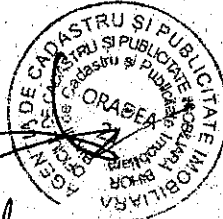
Data : 10.07.2015

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

7192	Grup Scolar "Andrei Saguna" teren	Sir. Constantin Brancoveanu Nr.12, S=conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.	1966		OGU 206/2000
7193	Grup Scolar "Andrei Saguna" teren	Sir. Libertatii, S= conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.	1900		OGU 206/2000
7194	Grup Scolar "Andrei Saguna" teren	Sir. Muntele Gaiia CF 13803 Nr.10po 3299 S= aprox. 6288 mp conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.	1900		OGU 206/2000
7195	Grup Scolar "Andrei Saguna" teren	Sir. Gen. Magheru S= conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.	1966		OGU 206/2000
7196	Grup Scolar "Andrei Saguna" teren	Sir. Scolii, S= conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.	1966		OGU 206/2000
7197	Grup Scolar "Sanitar "V.Voiculescu" teren	Sir. Primăriei Nr.13, CF 3171, 513 Nr.10po 2824, 2825 S= conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.	1995		OGU 206/2000
7198	Grup Scolar Sanitar "V.Voiculescu" teren	Sir. Louis Pasteur, nr. 88, S= conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.	1995		OGU 206/2000
7199	Gr. Sc. "Cai Ferate" teren	Sir. Republicii, nr. 48 CF 7593 nr.10po 61, 60/1 S= aprox 6890 mp conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.			OGU 206/2000
7200	Colegiul national "Em. Gojdu" teren	Sir. Spiru Haret Nr. 3-5, nr. Cadastral 362, 363 S= 7813 mp	1972	12	OGU 206/2000
7201	Colegiul national "Mihai Eminescu" teren	Sir. R. Ciorgariu, nr. 18 Cf. 3159, 12983, 3160, Nr. Topo 845, 848, 850, 851 S= conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.			OGU 206/2000
7202	Lic. Teoretic "O. Ghibu" teren	Sir. Onisfor Ghibu Nr. 3, S= aprox. 10879 mp conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.	1995		Prov. contract fact.65/95 OGU 206/2000
7203	Lic. Sp Bihorul teren	Sir. Matei Basarab, nr. 4, S= conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.			OGU 206/2000
7204	Lic. Sp Bihorul teren	Sir. Făgărașului Nr.5, S= conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.			OGU 206/2000
7205	Lic. Ped. "Iosif Vulcan" teren	Sir. Jean Calvin, Nr.3, S= conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.	1981	3,463	OGU 206/2000
7206	Lic. Ped. "Iosif Vulcan" teren	Sir. Iuliu Maniu, Nr.4-6, S= conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.	1996	529	OGU 206/2000
7207	Lic. Ped. "Iosif Vulcan" teren	Sir. Rahovei, Nr.1, S= conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.	1981	783	OGU 206/2000
7208	Lic. de Arta teren	P-Cul Petofi Nr.24, Nr. Topo 1053, S= conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.	1895		OGU 206/2000
7209	Lic. de Arta teren	P-Cul Petofi Nr.26, Nr. Topo 1055, S= conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.	1895		OGU 206/2000
7210	Lic. de Arta teren	Sir. Castanilor 61, Nr. Topo 1073/2, S=conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.	1896		OGU 206/2000
7211	Lic. de Arta teren	Sir. Lamelei Nr. 4, Nr. Topo 1074/2 S=conform folosinței faplice. Urmează a fi dezmembrată.	1896		OGU 206/2000

A) FOAIA DE AVERE Nr. R. C. brogatiu 18

Numărul de ordine	Nr. topografic	Descriere	Măsura de suprafață în ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
		I. Colegiul Național "M. EMINESCU"			
1.	849 ✓	Casa în obștea orașului		5711	
2.	850/1 ✓	(b3) bunuri		1320	



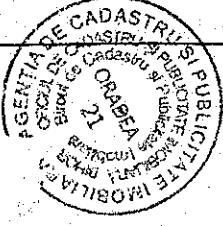
Conf. cu es. din arhiva
54759/03.07.2015

Nr.

Comuna

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
2	<p>Yutrat la 23-01-2001. Cu. 1186 În baza adresei 3641/2000 ale Secției de Cons. Local al Municipiului Oradea nr. 04.G. 30/2000, se cuprinde în leilor de cas nr. 1.2 și în tabelul de drept al proprietății, în fav.</p> <p>MUNICIPIUL ORADEA</p>	
3	<p>apn; pe care a fost construit cu se găsește construit Colegiul Natio- nal "MIHAI EMINESCU"</p>	
A.	<p>12149/22-02-2008 Se notează procesul civil nr. Dosar 1536/2008 al Judecătoriei Oradea Administrația Locală Oradea c/a Statul Român / Ministerul Unărilor Europene</p>	
5	<p>47416/17.07.2008</p> <p>În baza Sentinței civile 3775/21.05.2008 a Judecătoriei Oradea pronunțată în Dosar 1536/ se rectifică înscrisura de sub B1 în sensul că titlul cu care este înscris transnotat Statul Român este de drept rectificator și ne naționalizator.</p>	<p>1271/ 2008</p> <p>Veri B6</p>



Comuna

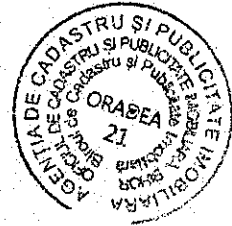
B) FOAIA DE PROPRIETATE

52514/08.08.2008

NOTĂ

In baza cererii in productie, a St. 3775/
a Judecatoriei Oradea pronuntata in Decr 1536/
se rectifica in scierca de sub B5 127/2008
astfel:

Se rectifica inscrierea de sub B1 in
sensul ca titlul ce are este transnotat
imobilul in favoarea statului Roman este
drept de rectificare si nu notional pre



14 Tulajdoni lap

Magyar Nemzet

Sorszám

Jegyzet

Magyar Nemzet...
Magyar Nemzet...

Magyar Nemzet
Magyar Nemzet
Magyar Nemzet

Sorszám

Magyar Nemzet...
Magyar Nemzet...
Magyar Nemzet...

Magyar Nemzet
Magyar Nemzet
Magyar Nemzet

Magyar Nemzet...
Magyar Nemzet...
Magyar Nemzet...

Magyar Nemzet
Magyar Nemzet

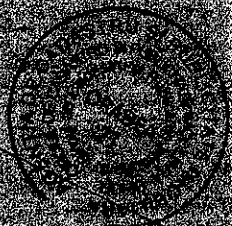
Magyar Nemzet
Magyar Nemzet

Magyar Nemzet...
Magyar Nemzet...
Magyar Nemzet...

Magyar Nemzet
Magyar Nemzet

Magyar Nemzet...
Magyar Nemzet...

Magyar Nemzet
Magyar Nemzet



Magyar Nemzet

3100

Gradina

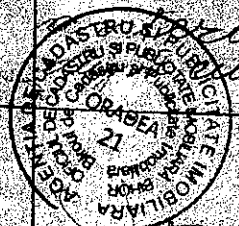
Magyarország

B) Tulajdoni lap.

360

szám.

Sorszám		Jegyzet
6	<p>Érte. 1941. április 14. cu 2115/a</p> <p>Az 1940. évi M. é. n. rendelet 38. cikk alapján az A. 1. és sorsz. az ingatlanokra B. 4 sorsz. a Román területén javára behelyezett tulajdoni lap, valamint a B. 2 sorsz. a feljegyzés törlésének bejegyzése töröltetik egyben ezen ingatlanokra a B. 1 sorsz. Magyar területén alap tulajdoni lap, valamint a B. 2 sorsz. korlátolt feljegyzés törlésére.</p>	<p>Radiere B. 8</p>
7	<p>Érte. 1943. május 22. cu 13210/a</p> <p>Yettelari ho 0000</p> <p>ez a régi tulajdoni lap a tulajdoni lap Hansobari Prezentatii Komitatu javára behelyezett.</p>	<p>Radiere B. 8</p>
8	<p>Decretul la 16 August 1945 nr 3852.</p> <p>In baza actiunii de mai sus se radica în vigoare în prezent sub nr 6 din 7 si se restabileste starea de drepturi de carte funciara conform a fost incheiat sub nr 4</p>	
9	<p>Setiala 03.02.2004</p> <p>Setiala 01.01.2005</p> <p>127/2005</p> <p>3290/2005</p> <p>24.09.2010</p> <p>Actiune de restabilire a starii de drepturi de carte funciara</p>	<p>Radiere B. 8</p>
	<p>Setiala 0040P 24.09.2010</p> <p>Actiune de restabilire a starii de drepturi de carte funciara</p>	<p>Radiere B. 8</p>



16 133

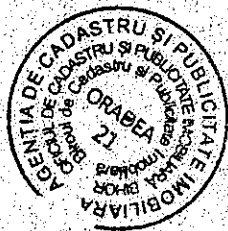
3160

B) Tulajdoni lap.

Oradea

szám

Sorszám		Jegyzet
10	<p>Oradea nr. 13/06/2007 Oradea nr. 24/11/2006 de tip - Oradea, se anuleaza incheierea nr. 22/10/02/04 de sub BO si se restituie actiunile incheiate de A.</p>	<p>Oradea</p>
11	<p>Scrisorile nr. 4.07.2012 nr. 43374 In baza doc. cad. de la dosar terenul cu nr. 845/1 se castruie in parcela cu nr. cad. 174922 in faraarea Municipiului Oradea in nr. 174922</p>	



3459 *Hódmező*

Nagyvárad

A) Birtoklap



Helyrajzi szám

Kataszteri terület
1600 öles
holdakban

Adó-kataszteri tiszta jövedelem

Jegyzet

hold ö

ft. kr.

I

1	845/2	Mest	Nagyvárad-Blaszkóban	1000	2	30	
2	846/2	Mest	Nagyvárad-Blaszkóban	1000	2	30	
3	847	Melkár	Nagyvárad-Blaszkóban	472	6	48	
4	848	Pompalom	Nagyvárad-Blaszkóban	147	-	-	
5	849	Mészáros	Nagyvárad-Blaszkóban	1504	-	-	
6	850/2	Melkár	Nagyvárad-Blaszkóban	367	-	-	

97

II

Szobák

1	700	Szántó	György Áldásában	1	1163	2	63	9938
2	701	Mest	György Áldásában	-	298	1	80	1075
3	701/2	Arató	"	-	2238	wp	-	1511
4	701	Arató	"	-	5638	wp	-	612
5	701/2	Arató	tot pocolo	-	2638	wp	-	1215
6	701/2	Szántó	"	376	1776	wp	1032	str. Comandante nr 3 (1229)
7	701/2	Szántó	"	-	862	wp	-	

Conf. cu referinta din nr 96852/10 02 215

[Handwritten signature]

B) Tulajdoni lap.

SZ

Sorszám		Jegyzet	
11.	<p>Intabulat la 29.09.99 Hr. 20805 In baza Titlului de proprietate Hr. 660/91 eliberata de Primăria Com. Oradea, a schitei de dez. de la desen parcele cu Hr. top. 7011/2 se desmembră în conform schitei după cum urmează: - parcela cu Hr. top. 7011/3 ----- 2600 m² - parcela cu Hr. top. 7011/4 ----- 5638 m² după care parcela cu Hr. top. 7011/4 se reîntoarce în vechea cale de cf. iar parcela cu Hr. top. 7011/3 se transmite în cf. nou înființată Hr. 64063 în fav. lui Hărtănuș. Iuliana.</p>		<p>Intr. 03 ad In baza Titlului de de Primăria Comunei asupra cotei 4400 Intabulat sub B. In favoarea: BENTE</p>
12.	<p>Intabulat la 6 Marel 1995 cu nr. 14635 In baza schitei de desmembrare, nr. 14635 de C.O.T. cu nr. 14707/1995, suprafața terenului sub w. de rețineră A1/4 se desmembră în: - w. top. 7011/7 --- 3000 m² - w. top. 7011/8 --- 2638 m²</p>		<p>Se roboră de Președintele Membrante așezării Com. a. Com. Lec Legi. 18/3,</p>
13.	<p>apoi, parcela cu nr. top. 7011/4 se transmite în cf. nou înființată Hr. 66784 în fav. lui Secchi Iulian</p>		<p>10 Sub</p>
14.	<p>acei, parcela cu nr. top. 7011/2, se reîntoarce în vechea cale de cf. A1/5 în favoarea reprezentanților magistrației</p>		<p>Se baza send notat de fact 290/1002</p>
15.	<p>Intabulat la 10.02.01 cu nr. 1813 In baza Schitării nr. 189/1996 a Com. Local Juncești asupra schitei nr. 189/1996 a Com. Local Juncești nr. 9208/1996 asupra terenului sub A1/5 se desmembră în două parcele noi parte pe Reu Șerban în part. cf. în fav. Statului Român</p>		<p>de 5002 aparținând de așezării Juncești în Cf. 16065 107 Oradea</p>

3159

B) Tulajdoni lap.

Ezerdeu szám.

Jegyzet	Intra: 03 oct 2001 nr. 17567 In baza Titlului de proprietate nr. 3501/12.06.2001 eliberat de Primaria Comunei ORADEA, se intabuleaza dreptul de proprietate asupra cotei 400/1776 parte din imobilul de sub A.I. 6. Intabulat sub B. 15, cu titlu de reconstituire conform L18/1991 In favoarea:	B16 handiell B17-18 Jegyzet
6	1. DENTE VERONICA 2.	B 28-29
17	8 viii 2002 199 cu nr. 15086 contractului de punzare 4 viii 2002 scientificat sub nr. 1602/2002 halean Cochuta asupra cotei de 100/1776 parte din dreptul de sub A.I. 6, intabulat sub B16 in favoarea Apate Elena	B 28-29
18	Titl. Nicol Rus - cote ajale	B 28-29
19	Notat la 03.03.2002 4/6458 Se hotara - pe baza a actului de de Preputine Oradea - Cronica Prezentatens de la Oradea a phiser Comuna Judetului Prahova a Comuna Leale de Oradea Legii 18/31	
20	Notat la 03.03.2004 nr. 17285 In baza contractului nr. 101/2003 din 12.06.2003 intabulat sub B. 15, cu titlu de reconstituire asupra cotei de 100/1776 parte din dreptul de sub A.I. 6, intabulat sub B16 in favoarea Titl. Nicol Rus - cote ajale	

Radiat
45172/2009

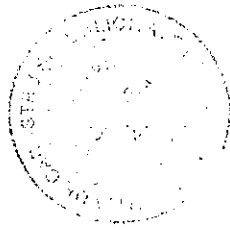
41.0047

B) Tulajdoni lap.

1100m

<p>Sorszám</p> <p>20</p>	<p>Intet la obiect. 100 Bl. nr. 20 Se respinge cererea conform actelor</p>	<p>Jegyze</p> <p>3</p> <p>arta funciară cu nr.</p>
<p>22</p>	<p>Intet la 100k. 1006 k. 1 A 20 In baza cererii nr. 5004/2006 din Decr. Judec. de Apel nr. 11250/06 in procedura de executie nr. 11250/06</p>	<p>26</p> <p>in baza a deciziei nr. 5004/2006 in sensul ca s-a dispus executia de titlu de executie</p>
<p>23.</p>	<p>12149/22.02.2008 In notarea procesul civil nr. 1536/2008 al Jud. Oradea inaintat de Administratia Locala Oradea C.A. Statului Roman/Ministerul Agriculturii</p>	<p>presit nr. 81 B242#</p> <p>Tu b din dor Oradea realize</p>
<p>24.</p>	<p>12149 / 22.02.2008 Se respinge cererea de notare proces ampa topo 849, 850/1, acesta fiind laurisit in CF 12983 Oradea.</p>	<p>Cerere Mes Auc Mit Sup</p>
<p>25</p>	<p>47416 / 17.07.2008 In baza sentinta civile nr. 3745/21.05.2008 a Judecatoriei Oradea din Dosar. nr. 1534/21/2008 se efectueaza inscrierea de gab. B 7 in sensul ca titlul cu care Statul Roman detine terenul este in deplin metajuridic conf. art. 81 B 4, si orsa se transcrie in CF 12483 Oradea.</p>	<p>28 GAVI 29 CAM - asu 2% top. are straddle</p> <p>ver. B26</p>

lap.



1.100 Blende 320
Jegyzet
informații

3159

Oradea

artea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

B. Partea a II-a

04.1006 k.1 B.40
B.007/1006 An
afectă planșei
In. 11250/10

nr. crt.	Inscrieri pivoare la proprietate	Observații
----------	----------------------------------	------------

52514/08.08.2008

În baza cereri introductive, a S.C. 3775/08
a Judecatoriei Oradea din Dosor 1536/211/2008
se rectifica inscrierea de sub B.25 în
sensul ca: "Statul Român deține imobilul este
drept de rectificare în lege de "Statul
Român deține terenul..."

cu Dosar
Municipal
aia Oradea
art. 8242F

45172/11.08.2005

În baza sentinței civile nr. 2959/2005
din dosor nr. 762/2006 Judecătoria
Oradea definitivă în invocarea se
realizează procesul notat sub B.9.

e proces
de fincl

45175/11.08.2005

Comprosoare, aut. 787/2005 B.H.P.
Hes Anca - Laura
Preț 10.000 Euro
Drept de proprietate Bun comun

8
05.2008
2008 se
ca statul
drept de
comun

27 GAVRIS SERIN - FLORENTIN în soț
29 CAMPAN RAMONA

- asupra cotei de 1400/1776 m²

28 top. 7011/9 de sub B.16,17,18

Ape, în baza certificat de menținere
stradă în adun. nr. 16479/2002 club de

vers B26

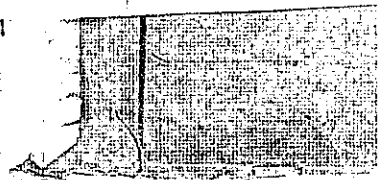
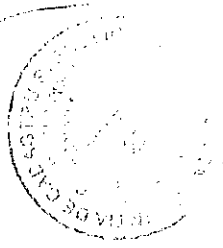
B32

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
20	Pământul Oradea, imobilul de sub A.T.C. nr. top 7011/9 se găsește pe str. Cantanului la nr. 3.	
	Buch. 604 H / 24. 09. 1910	1010
	Pondere deșeurilor cișmele	105/10
	dată pe data 2045	101/10
	Tris Buchar, deșeurilor cișmele	
	1506 / 2004 H - data 2045	101/10
	2000 - Căminul de vârstnici	101/10
	se dăruiește deșeurilor	
	nr. 2285 / 03. 09. 2004 de sub	
	A.T.C. nr. 7011/9 se găsește pe	
21	str. Cantanului la nr. 3.	

Nr.crt.	Observații
	Buch. 604 H / 24. 09. 1910 Pondere deșeurilor cișmele data pe data 2045 Tris Buchar, deșeurilor cișmele 1506 / 2004 H - data 2045 2000 - Căminul de vârstnici se dăruiește deșeurilor nr. 2285 / 03. 09. 2004 de sub A.T.C. nr. 7011/9 se găsește pe str. Cantanului la nr. 3.
32	În baza a ind. aut. Carmen, c terrenul cu în pacea trausele Florentin 171208
33	În baza H top 8 despind despind H cad. H

Craiova



szám

cipiu Arada

3159

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu Arad

B. Partea a II-a

Observații
sub i pe
29. 10,0 la 605/11
45 / 10/200
— el nulla
de 445/11
Arad
culo
de sub
la
la

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
	<p>sub - din 07.12.2011 1300 Arad, Com. Arad</p> <p>EA 942/09.01.2012 în 7 h. nr. Căminet.</p>	
32	<p>În baza actului de dezlipire și rest. ind. aut. sub nr 8/2012. de B.H.P. Carmen, cota de 1400/1776 p. din terenul cu H. top. 7011/9 se constituie în parcelă cu H. cad. 171208 care se transcrie în favorul lui Gavrila Sorin Florentin și Cămpari Ramona în C.F.E. 171208</p>	
33	<p>În baza doc. cadastrale, din terenul cu H. top. 847 se desprind. 1050 mp din top. 846 se desprind. 3084 mp iar din top. 845/2 se desprind. 3892 care se constituie în parcelă cu H. cad. 174922 Arad în favorul Municipiului Arad în C.F.E. 174922 Com. Arad</p>	

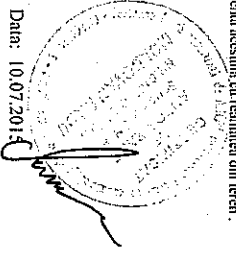
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata 10707 mp	Adresa imobilului Mun. Oradea, Str. R. Clotegarii, Nr. 18
Cartea Funciara nr.		UAT Oradea

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	10707
Teren impregnat reprezentand Col. National "Mihai Eminescu" Oradea		
B. Date referitoare la constructii		
Coef. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol
C1	CAS	3761
C2	CAS	293
Total		4054

Suprafata totala masurata = 10707 mp
 Suprafata din act = 10707 mp

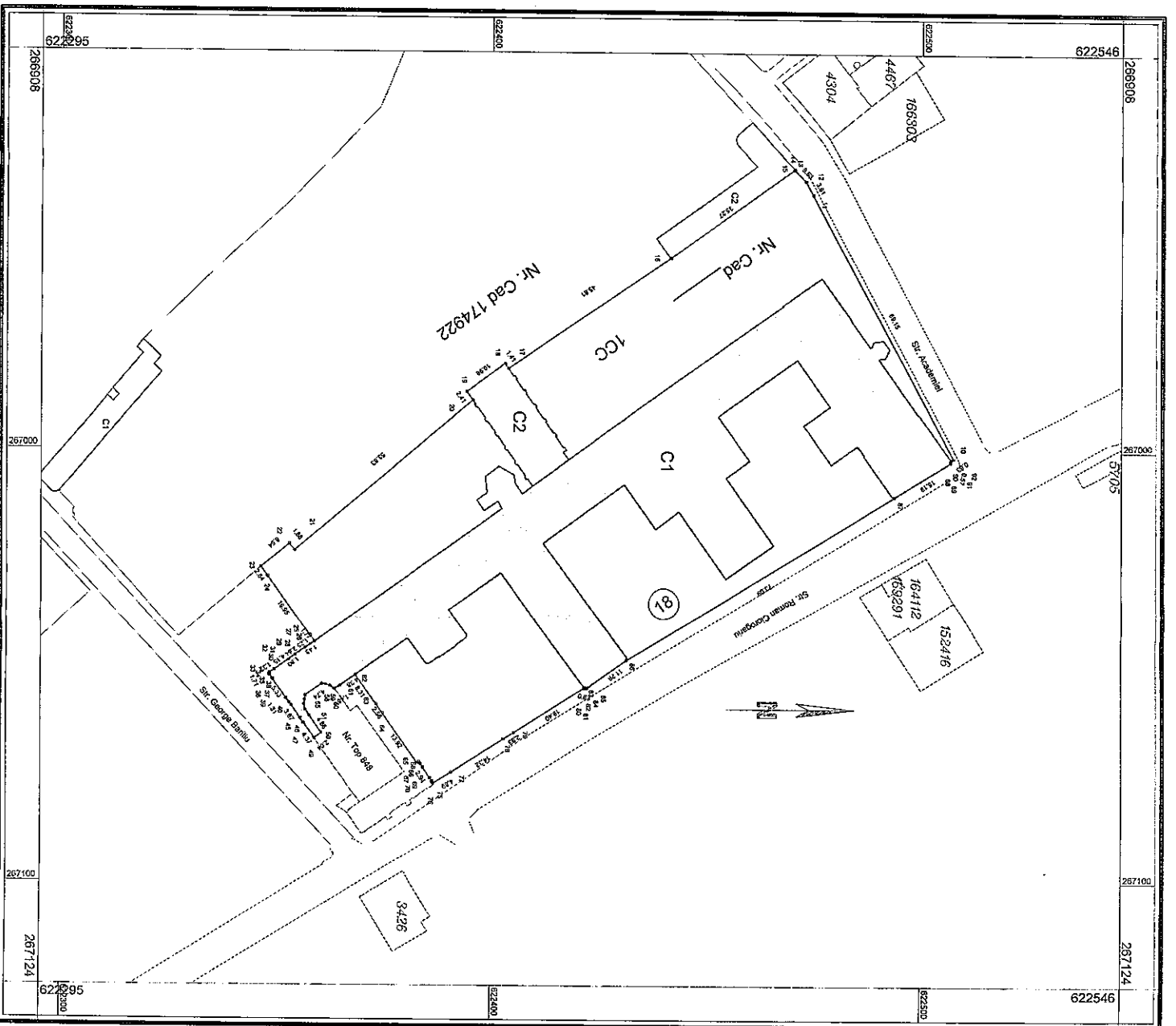
Executantul,
ing. Mollovan Radu

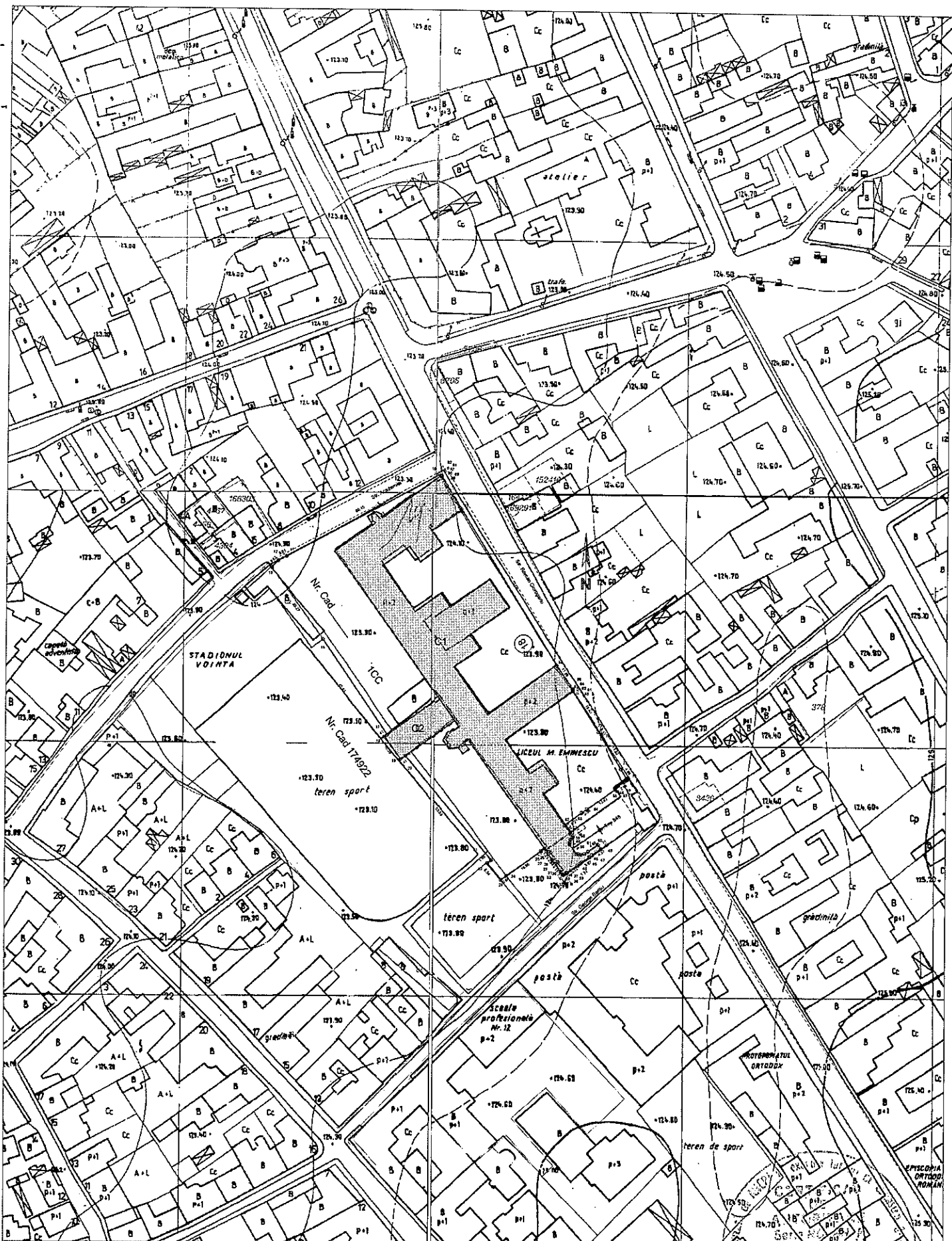


Se confirma executarea masurarilor in teren, concordanta informatiilor documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

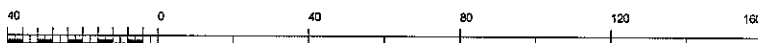
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date, intrarea si atribuirea numerelor cadastrale

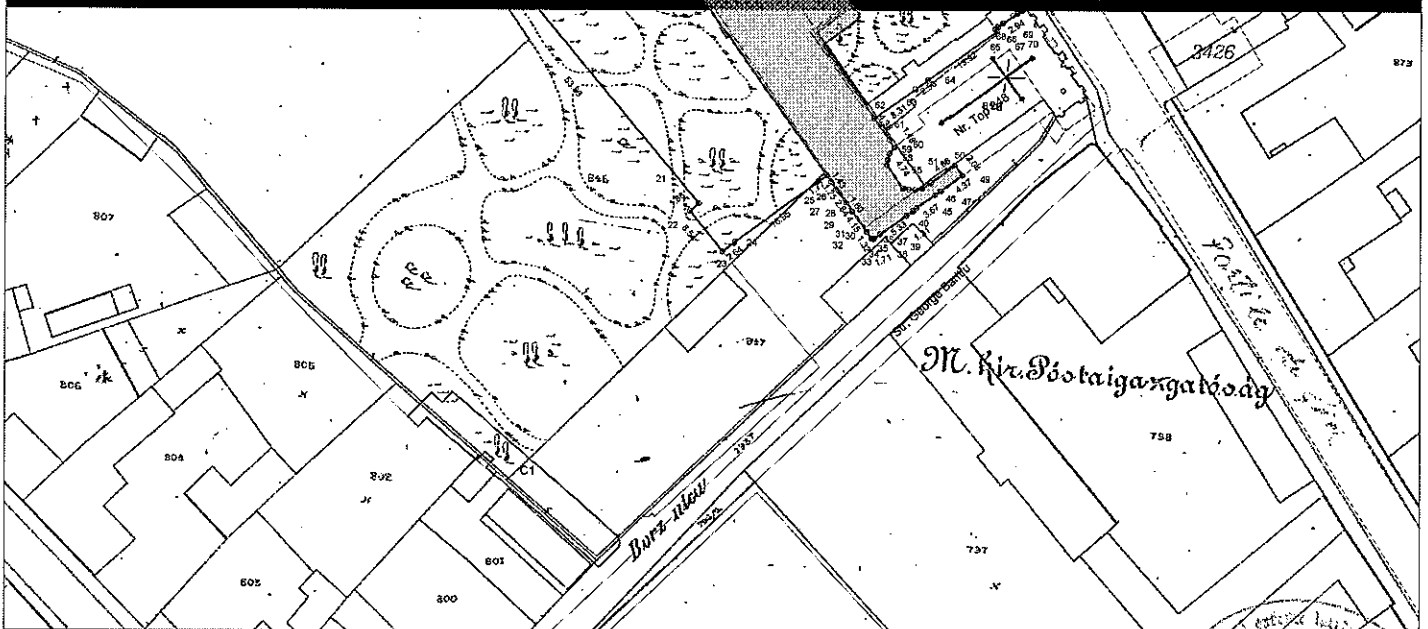
Data: 10.07.2015



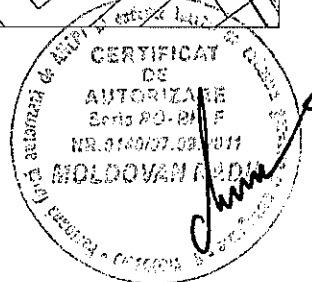


Scara 1:2000



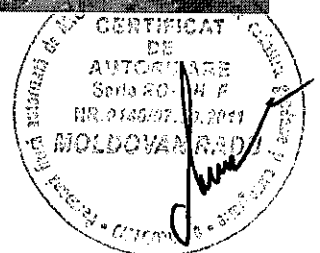
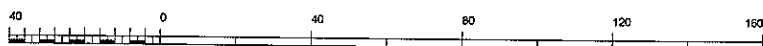


Scara 1:1250





Scara 1:2000



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: Mun. Oradea, Str. Roman Ciorgariu, Nr. 18

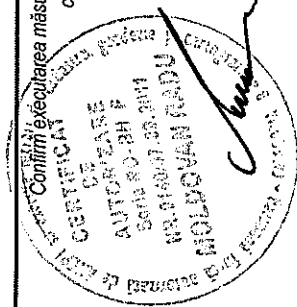
Număr cadastral _____ ORADEA

A. Teren

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator	Suprafața din acte (mp)	Intravilan/Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Mențiuni	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)
Conform CF	1/1	CF 12983 Oradea	nr top 849	5411	I	Intravilan	Imprejmuit	Intravilan	10707
			nr top 850/1	1320					
			nr top 850/2 nr top 851	1518 1504					
TOTAL		CF 3159 Oradea	nr. top 846	10707					10707

B. Construcție

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) construcției	Descrierea construcției Mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
Conform CF	1/1	CF 12983 Oradea	3761	Col. Nat. Mihai Eminescu Oradea	CAS	Col. Nat. Mihai Eminescu Oradea	3761
			293	Sala de Sport			CAS
TOTAL			4054				4054



Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant: ing. Moldovan Radu

Data : 10.07.2015